

## Prijslijst ligplaatsen

Project Sluishuis te Amsterdam  
Versie 24-7-2023

Iconisch wonen in Amsterdam



# SLUISHUIS

Bouwnummer	Typenaam	Oppervlakte	Erfpacht jaarlijkse canon	Koopsom v.o.n.* (o.b.v. jaarlijkse canon)
8	Ligplaats	224 m2	€ 2.970	€ 291.867
16	Ligplaats	224 m2	€ 2.970	€ 307.857
18	Ligplaats	224 m2	€ 3.122	€ 308.244
20	Ligplaats	224 m2	€ 3.122	€ 298.244
21	Ligplaats	224 m2	€ 3.122	€ 298.244
25	Ligplaats	224 m2	€ 3.267	€ 292.605
31	Ligplaats	224 m2	€ 3.267	€ 280.605
32	Ligplaats	224 m2	€ 3.267	€ 280.605
33	Ligplaats	224 m2	€ 3.419	€ 288.982

\* De genoemde prijzen zijn v.o.n. prijzen gebaseerd op de jaarlijkse canon. De jaarlijkse canon t/m 16 december 2023 is in de v.o.n. prijs opgenomen.

### INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Bouwkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Eenmalige aansluitkosten van verwarming, water, elektra, CAI, telefoon en riolering
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Omzetbelasting 21% BTW

### NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek.
- Notariskosten voor de hypotheek.
- Entreekosten telefoon en CAI.
- Erfpacht canons gemeente Amsterdam na 16 december 2023.

### ERFPACHT

De genoemde koopsommen zijn op basis van jaarlijkse erfpachtcanon. De erfpachtcanon per ligplaats is vermeld in de prijslijst. Deze canon wordt door de gemeente jaarlijks geïndexeerd.

### ALGEMEEN

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

### PARKEREN

De parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage worden gehuurd van de belegger die eigenaar is van de parkeergarage. Er zijn nog enkele zwerparkeerplaatsen (met eventuele laadvoorziening) beschikbaar.

# Prijslijst sloeepplaatsen

Project  
Versie

Sluishuis te Amsterdam  
24-7-2023



## SLUISHUIS

Iconisch wonen in Amsterdam

Bouwnummer	Typenaam	Afmeting sloeepplaats	Prijs op basis van 50 jaar afgekochte erfpacht
1284	Aanmeerplaats Sloep XL	6,5 x 3,0 m	€ 28.495
1299	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1301	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1302	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1303	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1304	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1306	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1307	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1308	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1309	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1310	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995
1312	Aanmeerplaats Sloep L	6,0 x 2,75 m	€ 24.995

### WATERPROGRAMMA

In totaal zijn er 54 sloeepplekken bij Sluishuis. De VON prijzen zijn inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht, 21% omzetbelasting en elektrische oplaadpunt met eenmalige aansluitkosten van elektra.

### ALGEMEEN

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.