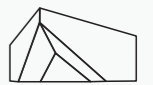


PRIJSLIJST SLUISHUIS WATERPROGRAMMA



SLUISHUIS

BOUWNUMMER	TYPENAAM	VERDIEPING	OPPERVLAKTE (m ²)	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE CANON INCL. BTW *	JAARLIJKSE INDEX-CANON 3,00% (€)	INDEX-CANON 10 JAAR VAST 2,90%	INDEX-CANON 25 JAAR VAST 3,25%	AFKOOPSOM ERFPACHT 50 JAAR	VON OBV 50 JAAR AFGEKOCHTE ERFPACHT INCL. BTW	ERFPACHT 50 JAAR	VON ZONDER GROND	KOOPSOM OBV 50 JAAR INCL. BTW
1	Ligplaats	BG	224	€ 280.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 372.935	€ 99.935	€ 273.000,00	€ 209.135,02
2	Ligplaats	BG	224	€ 276.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
3	Ligplaats	BG	224	€ 276.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
4	Ligplaats	BG	224	€ 276.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
5	Ligplaats	BG	224	€ 280.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 372.935	€ 99.935	€ 273.000,00	€ 209.135,02
6	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
7	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
8	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
9	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
10	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
11	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
12	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
13	Ligplaats	BG	224	€ 295.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 387.935	€ 99.935	€ 288.000,00	€ 215.135,02
14	Ligplaats	BG	224	€ 295.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 387.935	€ 99.935	€ 288.000,00	€ 215.135,02
15	Ligplaats	BG	224	€ 300.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 392.935	€ 99.935	€ 293.000,00	€ 217.135,02
16	Ligplaats	BG	224	€ 300.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 392.935	€ 99.935	€ 293.000,00	€ 217.135,02
17	Ligplaats	BG	224	€ 327.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 419.935	€ 99.935	€ 320.000,00	€ 227.935,02
18	Ligplaats	BG	224	€ 300.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 392.935	€ 99.935	€ 293.000,00	€ 217.135,02
19	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
20	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
21	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
22	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
23	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
24	Ligplaats	BG	224	€ 290.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
25	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
26	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
27	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
28	Ligplaats	BG	224	€ 284.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
29	Ligplaats	BG	224	€ 276.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
30	Ligplaats	BG	224	€ 272.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 364.935	€ 99.935	€ 265.000,00	€ 205.935,02
31	Ligplaats	BG	224	€ 272.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 364.935	€ 99.935	€ 265.000,00	€ 205.935,02
32	Ligplaats	BG	224	€ 272.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 364.935	€ 99.935	€ 265.000,00	€ 205.935,02
33	Ligplaats	BG	224	€ 280.495	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 372.935	€ 99.935	€ 273.000,00	€ 209.135,02
34	Ligplaats	BG	154	€ 254.997	€ 1.999	€ 1.932	€ 2.165	€ 66.623	€ 316.623	€ 66.623	€ 249.999,65	€ 166.623,21

BOUWNUMMER	TYPENAAM	VERDIEPING	OPPERVLAKTE (m ²)	VON OBV 50 JAAR AFGEKOCHTE ERFPACHT INCL. BTW**	ERFPACHT 50 JAAR	VON ZONDER GROND	KOOPSOM OBV 50 JAAR INCL. BTW
1 t/m 36	Aanmeerplaats Sloep XL	BG	20	€ 18.500,00	€ 3.826,22	€ 14.673,78	€ 18.500,00
37 t/m 54	Aanmeerplaats Sloep	BG	17	€ 15.000,00	€ 3.237,57	€ 11.762,43	€ 15.000,00

* Koopsom Ligplaatsen. De genoemde prijzen zijn V.O.N.-prijzen gebaseerd op de jaarlijkse canon. De canon van de eerste 30 maanden is in de V.O.N.-prijs opgenomen.

** Koopsom Sloepplekken. De genoemde prijzen zijn V.O.N.-prijzen gebaseerd op 50 jaar afkoop van de erfpacht.

ERFPACHT

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar tot 16 december 2068; in dat geval moet u rekening houden met de koopsom op basis van 50 jaar afgekochte erfpacht. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast canonpercentage voor 10 of 25 jaar. Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste 30 maanden erfpacht. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Bouwkosten
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van verwarming, water, elektra, CAI, telefoon en riolering
- Garantie en certificaat van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Indien u kiest voor afkoop van de erfpacht, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf [datum] tot en met de juridische levering te vergoeden.
- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw.
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld.
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek.
- Notariskosten voor de hypotheek.
- Entreekosten telefoon en CAI.
- Indexaties erfpacht gemeente Amsterdam.

PARKEREN

In totaal zijn er 234 parkeerplaatsen en 9 motorparkeerplaatsen beschikbaar. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd van de belegger die eigenaar is van de parkeergarage. De huurprijzen zijn ca. € 125 tot € 150 per plaats per maand.

WATERPROGRAMMA

In totaal zijn er 54 sloepplekken te koop. Deze sloepplekken worden exclusief gekoppeld aan de gekochte woning.

ALGEMEEN

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.