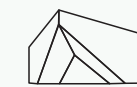


PRIJSLIJST SLUISHUIS WATERPROGRAMMA



SLUISHUIS

7/2/2020

BOUWNUMMER	TYPENAAM	VERDIEPING	OPPERVLAKTE (M ²)	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE CANON INCL. BTW **
1	ligplaats	BG	150	€ 282.993
2	ligplaats	BG	150	€ 278.993
3	ligplaats	BG	150	€ 278.993
4	ligplaats	BG	150	€ 278.993
5	ligplaats	BG	150	€ 282.993
6	ligplaats	BG	150	€ 286.993
7	ligplaats	BG	150	€ 286.993
8	ligplaats	BG	150	€ 286.993
9	ligplaats	BG	150	€ 286.993
10	ligplaats	BG	150	€ 292.993
11	ligplaats	BG	150	€ 292.993
12	ligplaats	BG	150	€ 292.993
13	ligplaats	BG	150	€ 297.993
14	ligplaats	BG	150	€ 297.993
15	ligplaats	BG	150	€ 302.993
16	ligplaats	BG	150	€ 302.993
17	ligplaats	BG	150	€ 329.993
18	ligplaats	BG	150	€ 302.993
19	ligplaats	BG	150	€ 292.993
20	ligplaats	BG	150	€ 292.993

* GO Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak
** Koopsom De genoemde prijzen zijn V.O.N. prijzen excl. erfpacht, behalve de eerste 40 maanden indexcanon uitgifte erfpacht v.a. december 2018.

ERFPACHT

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar tot 16 december 2068; in dat geval moet u rekening houden met de koopsom op basis van 50-jaar afgekochte erfpacht. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast Canonpercentage voor 10 of 25 jaar. Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste 40 maanden erfpacht. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

Indien u kiest voor afkoop van de erfpacht, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf [datum] tot en met de juridische levering te vergoeden; Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw; Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld; Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek; Notariskosten voor de hypotheek; Entreekosten telefoon en CAI; Indexaties erfpacht gemeente Amsterdam.

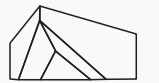
PARKEREN

In totaal zijn er 234 parkeerplaatsen en 9 motorparkeerplaatsen beschikbaar. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd van de belegger die eigenaar is van de parkeergarage. Alle koopwoningen hebben een voorrangpositie om één parkeerplaats in de garage te huren (circa €125,- tot €150,- per parkeerplaats per maand).

ALGEMEEN

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST SLUISHUIS WATERPROGRAMMA



SLUISHUIS

7/2/2020

BOUWNUMMER	TYPENAAM	VERDIEPING	OPPERVLAKTE (M ²)	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE CANON INCL. BTW **
21	ligplaats	BG	150	€ 292.993
22	ligplaats	BG	150	€ 292.993
23	ligplaats	BG	150	€ 292.993
24	ligplaats	BG	150	€ 292.993
25	ligplaats	BG	150	€ 286.993
26	ligplaats	BG	150	€ 286.993
27	ligplaats	BG	150	€ 286.993
28	ligplaats	BG	150	€ 286.993
29	ligplaats	BG	150	€ 278.993
30	ligplaats	BG	150	€ 274.993
31	ligplaats	BG	150	€ 274.993
32	ligplaats	BG	150	€ 274.993
33	ligplaats	BG	150	€ 282.993
34	ligplaats	BG	100	€ 256.663

BOUWNUMMER	TYPENAAM	VERDIEPING	OPPERVLAKTE (M ²)	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE CANON INCL. BTW **
1 t/m 36	Aanmeerplaats Sloep XL	BG	20	€ 14.904
37 t/m 54	Aanmeerplaats Sloep	BG	17	€ 11.956

* GO Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak
** Koopsom De genoemde prijzen zijn V.O.N. prijzen excl. erfpacht, behalve de eerste 40 maanden indexcanon uitgifte erfpacht v.a. december 2018.

ERFPACHT

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar tot 16 december 2068; in dat geval moet u rekening houden met de koopsom op basis van 50-jaar afgekochte erfpacht. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast Canonpercentage voor 10 of 25 jaar. Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste 40 maanden erfpacht. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

Indien u kiest voor afkoop van de erfpacht, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf [datum] tot en met de juridische levering te vergoeden; Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw; Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld; Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek; Notariskosten voor de hypotheek; Entreekosten telefoon en CAI; Indexaties erfpacht gemeente Amsterdam.

PARKEREN

In totaal zijn er 234 parkeerplaatsen en 9 motorparkeerplaatsten beschikbaar. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd van de belegger die eigenaar is van de parkeergarage. Alle koopwoningen hebben een voorrangpositie om één parkeerplaats in de garage te huren (circa €125,- tot € 150,- per parkeerplaats per maand).

ALGEMEEN

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST SLUISHUIS WATERPROGRAMMA

7/2/2020



SLUISHUIS

BOUW-NUMMER	TYPENAAM	VER-DIEPING	OPPER-VLAKTE (M2)	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE CANON INCL. BTW **	JAARLIJKSE INDEX-CANON 3,00%	INDEX-CANON 10 JAAR VAST 2,90%	INDEX-CANON 25 JAAR VAST 3,25%	AFKOOPSOM ERF-PACHT 50 JAAR *	VON OBV 50 JAAR AFGEKOCHTE ERF-PACHT INCL. BTW	ERFPACHT 50 JR	VON ZONDER GROND	KOOPSOM OBV 50 JR INCL BTW
1	ligplaats	BG	150	€ 282.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 372.935	€ 99.935	€ 273.000,00	€ 209.135,02
2	ligplaats	BG	150	€ 278.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
3	ligplaats	BG	150	€ 278.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
4	ligplaats	BG	150	€ 278.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
5	ligplaats	BG	150	€ 282.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 372.935	€ 99.935	€ 273.000,00	€ 209.135,02
6	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
7	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
8	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
9	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
10	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
11	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
12	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
13	ligplaats	BG	150	€ 297.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 387.935	€ 99.935	€ 288.000,00	€ 215.135,02
14	ligplaats	BG	150	€ 297.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 387.935	€ 99.935	€ 288.000,00	€ 215.135,02
15	ligplaats	BG	150	€ 302.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 392.935	€ 99.935	€ 293.000,00	€ 217.135,02
16	ligplaats	BG	150	€ 302.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 392.935	€ 99.935	€ 293.000,00	€ 217.135,02
17	ligplaats	BG	150	€ 329.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 419.935	€ 99.935	€ 320.000,00	€ 227.935,02
18	ligplaats	BG	150	€ 302.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 392.935	€ 99.935	€ 293.000,00	€ 217.135,02
19	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
20	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02

* GO Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak
 ** Koopsom De genoemde prijzen zijn V.O.N. prijzen excl. erfpacht, behalve de eerste 40 maanden indexcanon uitgifte erfpacht v.a. december 2018.

ERFPACHT

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar tot 16 december 2068; in dat geval moet u rekening houden met de koopsom op basis van 50-jaar afgekochte erfpacht. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast Canonpercentage voor 10 of 25 jaar. Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste 40 maanden erfpacht. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

Indien u kiest voor afkoop van de erfpacht, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf [datum] tot en met de juridische levering te vergoeden; Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw; Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld; Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek; Notariskosten voor de hypotheek; Entreekosten telefoon en CAI; Indexaties erfpacht gemeente Amsterdam.

PARKEREN

In totaal zijn er 234 parkeerplaatsen en 9 motorparkeerplaatsten beschikbaar. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd van de belegger die eigenaar is van de parkeergarage. Alle koopwoningen hebben een voorrangpositie om één parkeerplaats in de garage te huren (circa €125,- tot €150,- per parkeerplaats per maand).

ALGEMEEN

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST SLUISHUIS WATERPROGRAMMA

7/2/2020



SLUISHUIS

BOUW-NUMMER	TYPENAAM	VER-DIEPING	OPPER-VLAKTE (M2)	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE CANON INCL. BTW **	JAARLIJKSE INDEX-CANON 3,00%	INDEX-CANON 10 JAAR VAST 2,90%	INDEX-CANON 25 JAAR VAST 3,25%	AFKOOPSOM ERF-PACHT 50 JAAR *	VON OBV 50 JAAR AFGEKOCHTE ERF-PACHT INCL. BTW	ERFPACHT 50 JR	VON ZONDER GROND	KOOPSOM OBV 50 JR INCL BTW
21	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
22	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
23	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
24	ligplaats	BG	150	€ 292.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 382.935	€ 99.935	€ 283.000,00	€ 213.135,02
25	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
26	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
27	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
28	ligplaats	BG	150	€ 286.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 376.935	€ 99.935	€ 277.000,00	€ 210.735,02
29	ligplaats	BG	150	€ 278.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 368.935	€ 99.935	€ 269.000,00	€ 207.535,02
30	ligplaats	BG	150	€ 274.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 364.935	€ 99.935	€ 265.000,00	€ 205.935,02
31	ligplaats	BG	150	€ 274.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 364.935	€ 99.935	€ 265.000,00	€ 205.935,02
32	ligplaats	BG	150	€ 274.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 364.935	€ 99.935	€ 265.000,00	€ 205.935,02
33	ligplaats	BG	150	€ 282.993	€ 2.998	€ 2.898	€ 3.248	€ 99.935	€ 372.935	€ 99.935	€ 273.000,00	€ 209.135,02
34	ligplaats	BG	100	€ 256.663	€ 1.999	€ 1.932	€ 2.165	€ 66.623	€ 316.623	€ 66.623	€ 249.999,65	€ 166.623,21
BOUW-NUMMER	TYPENAAM	VER-DIEPING	OPPER-VLAKTE (M2)	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE CANON INCL. BTW **	JAARLIJKSE INDEX-CANON 3,00%	INDEX-CANON 10 JAAR VAST 2,90%	INDEX-CANON 25 JAAR VAST 3,25%	AFKOOPSOM ERF-PACHT 50 JAAR *	VON OBV 50 JAAR AFGEKOCHTE ERF-PACHT INCL. BTW	ERFPACHT 50 JR	VON ZONDER GROND	KOOPSOM OBV 50 JR INCL BTW
1 t/m 36	Aanmeerplaats Sloep XL	BG	20	€ 14.904	€ 115	€ 111	€ 124	€ 3.826	€ 18.500,00	€ 3.826,22	€ 14.673,78	€ 18.500,00
37 t/m 54	Aanmeerplaats Sloep	BG	17	€ 11.956	€ 97	€ 94	€ 105	€ 3.238	€ 15.000,00	€ 3.237,57	€ 11.762,43	€ 15.000,00

* GO Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak
 ** Koopsom De genoemde prijzen zijn V.O.N. prijzen excl. erfpacht, behalve de eerste 40 maanden indexcanon uitgifte erfpacht v.a. december 2018.

ERFPACHT

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar tot 16 december 2068; in dat geval moet u rekening houden met de koopsom op basis van 50-jaar afgekochte erfpacht. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast Canonpercentage voor 10 of 25 jaar. Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste 40 maanden erfpacht. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

Indien u kiest voor afkoop van de erfpacht, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf [datum] tot en met de juridische levering te vergoeden; Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw; Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld; Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek; Notariskosten voor de hypotheek; Entreekosten telefoon en CAI; Indexaties erfpacht gemeente Amsterdam.

PARKEREN

In totaal zijn er 234 parkeerplaatsen en 9 motorparkeerplaatsten beschikbaar. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd van de belegger die eigenaar is van de parkeergarage. Alle koopwoningen hebben een voorrangpositie om één parkeerplaats in de garage te huren (circa €125,- tot €150,- per parkeerplaats per maand).

ALGEMEEN

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.