

Huurovereenkomst Woning type @
Warmte en Koude systeem en Boiler
voor koopwoning

DE ONDERGETEKENDEN:

NEXTNRG B.V., gevestigd te Papendrecht, kantoorhoudende te Schiedam, aan het adres: Admiraal de Ruyterstraat 2, 3115 HB te Schiedam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 66397626.

hierna te noemen: "NEXTNRG",

en

De heer @ en **mevrouw @**

Adres

Woonplaats

Telefoonnummer

Email:

wonende te @

hierna te noemen: "Gebruiker"

gelegen in het project Sluishuis

Waar in deze overeenkomst gesproken wordt over "**Partijen**", worden daarmee NEXTNRG en Gebruiker gezamenlijk aangeduid.

Partijen nemen in aanmerking dat

- A. Gebruiker een Woning zal kopen waarin onder meer het Systeem voor verwarmen, koelen, warm water en opwekking van elektriciteit wordt aangebracht;
- B. NEXTNRG eigenaar is van dit Systeem en ten behoeve van haar is of wordt daarvoor een recht van opstal gevestigd;
- C. Partijen nadere afspraken wensen te maken over de rechten en plichten die Partijen over en weer jegens elkaar hebben en deze afspraken in deze Overeenkomst vast wensen te leggen,

komen als volgt overeen:

Deze Overeenkomst heeft tot doel om de wederzijdse rechten en plichten van NEXTNRG en de Gebruiker vast te leggen met betrekking tot het gebruik en instandhouden van het Systeem voor een periode van 25 (vijfentwintig) jaren. De Gebruiker zal voor dat gebruik van het Systeem maandelijks bij vooruitbetaling aan NEXTNRG een vergoeding betalen. Het Systeem levert warmte en koeling aan de Vloerverwarming van de Woning en voorziet de Woning van Gebruiker van warm tapwater en levert voor woningen, welke voorzien zijn van PV panelen, elektriciteit.

Begripsbepaling

Douche-wtw	De in de Woningen van Opdrachtgever aangebrachte voorziening om warmte terug te winnen uit douche-water
Overeenkomst	Deze huurovereenkomst
Gebruiker	Huurder of eigenaar van de Woning
Instandhouding	Deel van deze Overeenkomst dat ziet op de instandhouding van het Systeem
Ventilatiesysteem	Het in de Woningen van Opdrachtgever aanwezige mechanische ventilatiesysteem
PV systeem	De combinatie van de op het dak geplaatste zonnecellen, de omvormer en de installatie daartussen
Warmtepompsysteem	De warmtepomp, het boilervat en de bron, aangesloten op de Vloerverwarming in de Woningen
Systeem	De combinatie van het Warmtepompsysteem, het PV systeem en de installatie daartussen

Paraaf NEXTNRG

Paraaf Gebruiker

Verwarmingsinstallatie	De Vloerverwarming en het Warmtepompsysteem tezamen
Vloerverwarming	Het in de Woningen van Opdrachtgever aanwezige vloerverwarmingssysteem bestaande uit onder meer vloerslangen en verdelers
Woning	Het gebouw waarin het Systeem is geïnstalleerd

Artikel 1 Samenstelling en eigendom van het Systeem

- 1.1 Het Systeem bestaat uit de volgende (aan elkaar geschakelde en met elkaar samenwerkende) componenten conform **bijlage 1** van deze overeenkomst
 - 1.1.1 Een warmtepomp type WPU en boiler van 150 liter
 - 1.1.2 Bronnensysteem voor koeling en verwarming, waarvan Gebruiker een evenredig deel huurt
 - 1.1.3 @@ zonnepanelen met een oppervlak van 1,6 m2 en een frequentieomvormer
- 1.2 NEXTNRG draagt er zorg voor dat bij oplevering van de Woning aan Gebruiker het Systeem in de Woning en in de collectieve gedeelten van het complex aanwezig is en in werking is gesteld en de goede en deugdelijke werking van het Systeem met positieve uitkomst is gecontroleerd.
- 1.3 NEXTNRG blijft eigenaar van het Systeem. Ten behoeve van NEXTNRG is of wordt een Zakelijk Recht gevestigd op alle tot het Systeem behorende onderdelen.
- 1.4 NEXTNRG verhuurt hierbij het Systeem aan Gebruiker, gelijk Gebruiker deze hierbij van NEXTNRG huurt.
- 1.5 Gebruiker is niet bevoegd het Systeem door te verhuren, onder te verhuren, te verkopen of op andere wijze te vervreemden of te verpanden of op andere wijze te bezwaren.

Artikel 2 Aanvang en duur van deze Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst treedt tussen NEXTNRG en Gebruiker in werking op de dag dat de Woning aan Gebruiker ter beschikking wordt gesteld of wordt opgeleverd en wordt aangegaan voor de duur van 25 jaar of zoveel korter als hij woonachtig is in de Woning, te rekenen vanaf de dag van oplevering of ter beschikkingstelling, onverminderd het hierna in artikel 7.1 bepaalde ten aanzien van eventuele voortzetting van de Overeenkomst.

Artikel 3 Vergoeding en betaling

- 3.1 De huurprijs voor het Systeem bedraagt € @@ per maand incl. BTW, prijspeil 1-1-2019 (zoals nader gespecificeerd in **bijlage 2** vanaf de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de Woning door Gebruiker wordt betrokken. De huurprijs dient voorafgaand aan iedere nieuwe maand te zijn voldaan. Via de machtiging in **bijlage 3** van deze Overeenkomst geeft de Gebruiker aan gebruik te maken van deze mogelijkheid. Indien de Gebruiker deze machtiging niet verleent en de termijnen zelf maandelijks wenst te voldoen of indien afschrijving middels automatische incasso onmogelijk blijkt, zal NEXTNRG aan Gebruiker iedere maand een factuur sturen en wordt per maand een tarief van € 2,50 in rekening gebracht.
- 3.2 De huurprijs wordt op 1 januari van ieder kalenderjaar geïndexeerd conform de Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens, 2015 = 100 of, wanneer deze index niet meer wordt gepubliceerd, de laatste meest vergelijkbare prijsindex.
- 3.3 Alle genoemde bedragen in deze Overeenkomst zijn inclusief BTW, voor zover BTW van toepassing is.
- 3.4 Jaarlijks ontvangt de Gebruiker een jaarnota voor de huur over dat kalenderjaar.

Artikel 4 Verplichtingen van NEXTNRG

- 4.1 NEXTNRG zal het functioneren van het Systeem op afstand monitoren teneinde zo nodig tijdig maatregelen te kunnen nemen om het deugdelijk functioneren te bestendigen. De daarmee verzamelde gegevens zijn de volgende: Temperaturen en instellingen, Verbruiksgegevens, Storingmeldingen, kWh meters en diverse bedrijfsmodussen. Deze gegevens zijn nodig om het Systeem goed te kunnen beheren, het proces van warmte, koude en elektriciteit te bewaken, preventief onderhoud te kunnen plegen, storingen te verhelpen en besparingen te stimuleren. Deze gegevens kunnen louter voor dit doel ook aan derden worden verstrekt NEXTNRG die werken in opdracht van NEXTNRG en aan de juridisch eigenaar van de Woning. Aan deze derden wordt door NEXTNRG geheimhouding opgelegd met betrekking tot deze gegevens. De Eigenaar is tot geheimhouding van de gegevens gehouden. De gegevens zullen na beëindiging van deze Overeenkomst niet langer worden bewaard dan nodig is voor de afhandeling van rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst. Gebruiker geeft hierbij expliciet toestemming voor het bepaalde in dit artikel. De Gebruiker heeft het recht tot inzage van de gegevens die ten aanzien van hem worden bewaard en heeft het recht om te laten wijzigen dan wel te verwijderen voor zover die gegevens niet correct of onvolledig zijn. NEXTNRG en de Eigenaar zullen de persoonsgegevens adequaat beveiligen, rekening houdend met de stand van de techniek.
- 4.2 In geval van storingen draagt NEXTNRG zorg dat binnen 24 uur gereageerd wordt op een melding, die zij hetzij via haar monitoring systeem ontvangt hetzij van Gebruiker per telefoon. Indien nodig is binnen 24 uur na ontvangst van de storingmelding een deskundige monteur ter plaatse om de storing te verhelpen.

- 4.3 Gebruiker zal de monteurs van de door NEXTNRG daartoe aangewezen onderhoudsbedrijven gedurende werkdagen tussen 08.00 uur en 17.00 uur toegang verschaffen tot het Systeem voor regulier onderhoud. Indien sprake is van storingen of van andere calamiteiten dan zal de Gebruiker toegang verschaffen ook buiten deze tijdstippen. NEXTNRG zal Gebruiker tijdig informeren op welke dag en tijdstip de monteurs voor die werkzaamheden toegang tot de Woning nodig hebben. Gebruiker mag monteurs verzoeken zich te legitimeren en mag monteurs zonder geldige legitimatie de toegang tot de Woning en het Systeem ontzeggen.
- 4.4 Het noodzakelijke onderhoud wordt zorgvuldig uitgevoerd, waarbij NEXT voor de volgende werkzaamheden zorgdraagt: Het eenmaal per jaar reinigen van het PV systeem en de Douche-wtw; het eenmaal per jaar leveren en plaatsen van een filterset voor het Ventilatiesysteem. Gebruiker dient tevens eenmaal per jaar zelf de filterset van het Ventilatiesysteem te vervangen (circa een half jaar nadat het filterset door NEXT is vervangen als hiervoor vermeld) en ontvangt daartoe van NEXT de benodigde filterset. De werkzaamheden door NEXT worden zo veel mogelijk gelijktijdig uitgevoerd. Gebruiker krijgt voor aanvang van de werkzaamheden een datum en een tijdblok door, waarop de Woning toegankelijk dient te zijn.
- 4.5 Indien door overmacht of door van buitenaf komend onheil, het Systeem tijdelijk niet kan functioneren is NEXTNRG niet gehouden aan de bepaling van Artikel 4.2 om binnen 24 uur van het Systeem monteur ter plaatse te hebben. Wel rust op NEXTNRG de verplichting om, voor zover het niet buiten haar macht ligt, zo spoedig mogelijk de oude situatie te herstellen.

Artikel 5 Gebruiksvoorwaarden en -bepalingen

- 5.1 Gebruiker zal het Systeem gebruiken in overeenstemming met de bij het Systeem behorende gebruikshandleidingen. Het niet gebruiken van het Systeem, levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het Systeem om reden dat de elektriciteitslevering door de elektriciteitsleverancier van Gebruiker is onderbroken of gestaakt.
- 5.2 Gebruiker zal het Systeem voor service en onderhoud goed bereikbaar houden. De situatie bij oplevering van de Woning wordt daarbij als uitgangspunt gehanteerd, evenals het gestelde in de installatievoorschriften van de onderdelen van het Systeem. Indien extra werkzaamheden ontstaan om het Systeem bereikbaar te maken, worden de extra kosten hiervan aan Gebruiker doorbelast.
- 5.3 Gebruiker zal het Systeem in ongeschonden staat houden. Mocht het Systeem beschadigd raken, dan dient dit onmiddellijk aan NEXTNRG te worden gemeld om verdere schade te beperken.
- 5.4 Het is Gebruiker niet toegestaan het Systeem te verplaatsen of weg te nemen. Ook het doen van aanpassingen of wijzigingen aan het Systeem en de daarmee verbonden installatie is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NEXTNRG niet toegestaan. Indien de gevraagde aanpassingen geen risico vormen voor het deugdelijk functioneren van het Systeem, zal NEXTNRG deze toestemming niet weigeren. Bij gebleken aanpassingen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NEXTNRG, is NEXTNRG gerechtigd om de installatie voor rekening en risico van Gebruiker in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Tevens vervallen dan de garanties van Artikel 6. Alle aanpassingen en wijzigingen die NEXTNRG heeft goedgekeurd, mogen slechts door een door NEXTNRG goedgekeurd bedrijf worden uitgevoerd. De kosten van wijziging en aanpassingen, die door Gebruiker zijn verzocht, komen voor rekening van Gebruiker.
- 5.5 Gebruiker zal verhuizing of wijziging van zijn persoonlijke gegevens, zoals in deze Overeenkomst zijn vermeld, onmiddellijk en schriftelijk aan NEXTNRG doorgeven.
- 5.6 Het koeffect en verwarmingseffect zijn afhankelijk van de gekozen vloerafwerking. Gebruiker is verantwoordelijk voor de gekozen vloerafwerking en kan NEXTNRG niet aanspreken op een minder goede werking van het Warmtepompsysteem als gevolg van het gebruik van een niet-geschikte vloerafwerking. Houten vloerafwerking, marmoleum en vloerbedekking geven voldoende resultaat, mits deze voldoen aan de eisen welke door de leverancier van de Vloerverwarming worden gesteld en een maximale isolatiewaarde hebben van $R_c = 0,09$.

Artikel 6 Garanties die door NEXTNRG worden gegeven

- 6.1 Bij gebruik van het Systeem in overeenstemming met de gebruikshandleidingen en artikel 5 garandeert NEXTNRG aan Gebruiker het deugdelijk functioneren van het Systeem gedurende de duur van de Overeenkomst.
- 6.2 Het Systeem kent een vast huurtarief voor Verwarmen, Tapwater en het Verwisselen van de filters van het Ventilatiesysteem. Variabel zijn de kosten voor Koeling, het Energie verbruik van de Warmtepompen en het Tapwaterverbruik. Deze kosten zijn afhankelijk van de grootte van het appartement.
- 6.3 NEXTNRG garandeert dat de maandelijksse woninggebonden kosten van het Systeem maximaal 90 % bedragen van een vergelijkbare oplossing van stadswarmte. E.e.a. berekend conform bijgaande berekening (**bijlage 2**), Deze berekening is gebaseerd op de volgende condities:

- 6.3.1 De thermostaat wordt op gemiddeld 20 graden ingesteld. Bij een gemiddelde instelling boven 20 graden komt @@ kWh per jaar voor rekening van Gebruiker voor iedere halve graad of deel daarvan boven 20 graden. Voor deze berekening geldt het gemiddelde van de via de thermostaat ingestelde temperatuur in de periode 1 oktober tot 1 mei, zoals deze door het monitoring systeem wordt bijgehouden.
- 6.3.2 De boiler wordt eenmaal per dag opgewarmd en levert voldoende Warmwater voor normaal gebruik. Indien de Gebruiker middels de comfortstand van de Warmtepomp om een extra tapwaterlading vraagt komt voor iedere dag dat dit gebeurt 1 kWh voor rekening van Gebruiker.
- 6.4 Indien, gecorrigeerd voor de punten genoemd onder de artikelen 6.3.1 – 6.3.2., alle woning gebonden vaste en variabele kosten meer bedragen dan 90 % van de kosten genoemd in 6.3. en gespecificeerd in **Bijlage 2**, dan vergoedt NEXTNRG het verschil aan Gebruiker zoals nader gespecificeerd in de jaarafrekening die zal worden verstrekt binnen 3 maanden na afloop van een kalenderjaar.

Artikel 7 (Tussentijdse) beëindiging

- 7.1 Indien voor afloop van deze Overeenkomst geen nieuwe Overeenkomst wordt gesloten of de Overeenkomst wordt beëindigd, wordt de Overeenkomst stilzwijgend verlengd met telkens 2 jaar tot wederopzegging. De opzegtermijn bedraagt telkens 6 maanden voor het einde van iedere verlenging.
- 7.2 Indien Gebruiker, na hiertoe schriftelijk tweemaal te zijn aangemaand, in gebreke blijft de huurprijs te betalen, kan het Systeem worden afgesloten. Het afsluiten van het Systeem schort de verplichting tot doorbetaling van de maandelijkse huurprijs niet op. Het afsluiten gebeurt alleen indien dit binnen de wettelijke kaders is toegestaan.
- 7.3 Gebruiker is bevoegd de betalingen uit deze Overeenkomst tussentijds op te schorten ingeval NEXTNRG niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst. In het geval NEXTNRG in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt, heeft Gebruiker ipso facto de bevoegdheid alle op hem rustende verbintenissen uit de Overeenkomst tegenover NEXTNRG onmiddellijk op te schorten tot een vervangende exploitant de verplichtingen op zich neemt en deze Overeenkomst onverkort nakomt.
- 7.4 Geen van de Partijen mag deze Overeenkomst overdragen (*contractoverneming*) of een of meer van haar rechten uit hoofde van deze Overeenkomst overdragen of bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij. Hierop is uitgezonderd:
- 7.4.1 het recht van eerste hypotheek (alsmede eventuele pandrechten) ten gunste van Triodos Bank (financier van NEXTNRG); en
- 7.4.2 overdracht van deze Overeenkomst door Klimaatgarant aan een partij ("Verkrijger") die op enig moment het Systeem in eigendom verkrijgt door een overdracht overeenkomstig het bepaalde in akte (onder)opstalrecht; bij een overdracht van het (onder)opstalrecht als bedoeld in dit artikel 7.4.2 aan een Verkrijger, is Klimaatgarant verplicht deze Overeenkomst over te dragen aan de Verkrijger.
- 7.5 De Gebruiker is verplicht jegens KGE om er voor zorg te dragen dat:
- a. deze Overeenkomst bij een overdracht van de Woning aan een dan opvolgende nieuwe Gebruiker middels contractovername (in de zin van artikel 6:159 BW) wordt overgenomen door de nieuwe Gebruiker; en
- b. bij overdracht van de Woning de nieuwe Gebruiker een verplichting wordt opgelegd om deze Overeenkomst bij een opvolgende overdracht van die Woning aan een dan opvolgende nieuwe Gebruiker op te leggen en er middels contractovername (in de zin van artikel 6:159 BW) voor zorg te dragen dat de dan nieuwe Gebruiker als partij bij deze Overeenkomst de plaats van overdragende Gebruiker overneemt, en die verplichting tot contractovername telkens in opvolgende overdrachten van de Woning op te leggen als verplichting op de dan opvolgende Gebruiker door middel van een overeenkomstig kettingbeding,
- zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van EUR € 10.000,- ten behoeve van KGE en EUR EUR 50,00 voor elke dag dat de situatie in strijd met deze verplichting voortduurt, onverminderd de bevoegdheid voor KGE om daarnaast nakoming en/of de werkelijk geleden schade te vorderen.

Artikel 8 Aansprakelijkheid van NEXTNRG

- 8.1 Met inachtneming van artikel 4.5 is de aansprakelijkheid van NEXTNRG uit hoofde van deze Overeenkomst beperkt tot het herstel, onderhoud en indien nodig vervangen van het Systeem, waaronder het reageren op en verhelpen van storingen, zoals in deze Overeenkomst is bepaald. NEXTNRG is enkel aansprakelijk voor directe schade van een Gebruiker, indien de wet daarvoor een grondslag biedt. NEXTNRG is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade of andere indirecte schade.
- 8.2 Indien een monteur van NEXTNRG of een medewerker van een door NEXTNRG aangewezen hulppersoon schade veroorzaakt in de Woning NEXTNRG dient deze schade onmiddellijk schriftelijk onder

insluiting van foto's van de schade en (een afschrift van) de werkbon aan NEXTNRG te worden gemeld, bij gebreke waarvan NEXTNRG niet aansprakelijk kan worden gesteld.

Artikel 9 Overige bepalingen

- 9.1 Indien een bepaling van de Overeenkomst nietig of onverbindend mocht blijken te zijn, blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen uit de Overeenkomst. Partijen vervangen de nietige of onverbindende bepaling door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking en de gevolgen zo veel mogelijk dezelfde zijn als die van de te vervangen bepaling.
- 9.2 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door beide Partijen ondertekende stukken.
- 9.3 NEXT is bevoegd om de rechtsverhouding die zij uit hoofde van deze Overeenkomst heeft, over te dragen aan een derde. Gebruiker verleent hierbij bij voorbaat zijn medewerking aan een dergelijke overdracht

Artikel 10 Vernietigbaarheid, toepasselijk recht en forumkeuze

- 10.1 Indien een bepaling van de Overeenkomst nietig of onverbindend mocht blijken te zijn, blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen uit de Overeenkomst. Partijen vervangen de nietige of onverbindende bepaling door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking en de gevolgen zo veel mogelijk dezelfde zijn als die van de te vervangen bepaling.
- 10.2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.3 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de rechter te Amsterdam.

Aldus overeengekomen:

Datum:

Datum:

Plaats:.....

Plaats:.....

Namens NEXTNRG B.V.

Gebruiker

Handtekening

Handtekening(en)



Huurovereenkomst
d.d. 1-3-2019
Projectnummer: 2017117
Contractnummer: 2017117_____

Bijlage 3
Machtigingsformulier

Doorlopende machtiging		SEPA
Naam	NEXT NRG BV	
Adres	Admiraal de Ruyterstraat 2 te 3115 HB Schiedam	
Incassant ID	NL41ZZZ663976260000	
Kenmerk machtiging	2017173_	
Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan NEXT NRG doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens de huur van het Systeem en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van NEXT NRG. Als u het niet eens bent met een afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 56 kalenderdagen na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.		
Naam		
Adres		
Postcode en Woonplaats		
Rekeningnummer IBAN		
Plaats en datum		
Handtekening		

Paraaf NEXTNRG

Paraaf Gebruiker

Bijlage 2 – specificatie huurprijs

Hieronder gespecificeerd de kostenvergelijking tussen de kosten van warmtelevering/koeling op basis van de ACM tarieven 2019 en de tarieven van NEXTNRG per 1-1-2019.

Onderstaande prognose van de kosten dient ter bepaling van de starttarieven van Huurovereenkomsten en toekomstige vergelijking van de tarieven, waarbij Klimaatgarant, conform het contract, garandeert dat de kosten voor energie, vastrecht en onderhoud de 90 % van het maximum van de kosten voor warmtelevering volgens de ACM niet zullen overschrijden. De berekening hiervan is als volgt: Woninggebonden energie van Klimaatgarant (grijze regel) is $< 0,9 \times$ ACM tarief 2019. Daarbij zijn in het vergelijk de kosten van warmtelevering gebaseerd op de ACM tarieven 2019. Het GJ verbruik is gebaseerd op een Epc van 0,4 (huidige bouwnorm) van het gehele gebouw gedeeld door het aantal m2 van dit adres. Het verbruik van de warmtepomp is gebaseerd op de gerealiseerde Epc van het gehele gebouw gedeeld door het aantal m2 van dit adres.

Appartement in aantal m2 GBO 76,80	Verbruik in GJ of kWh/m2	Tarief	Warmte levering Epc 0,4	Klimaat garant	Verrekening Kosten in Klimaatgarant model
Vastrecht Warmtelevering ACM tarief		€ 45,71	€ 45,71		Te vergoeden aan een warmte leverancier volgens ACM tarieven
Gigajoule verbruik bij Epc 0,4 in GJ/m2 ACM tarief	0,21	€ 28,45	€ 38,28		
All-in huurkosten verwarming/koeling				€ 66,82	Deze kosten zijn vast (CPI geïndexeerd) en worden maandelijks door Klimaatgarant geïncasseerd
Huurkosten Koelsysteem		€ 15,43	€ 15,43	incl.	
Huurkosten Zonnestroom systeem				€ 25,76	
Filterwisseling WTW unit		€ 7,13	€ 7,13	incl.	
Energiekosten Warmtepompen in kWh/m2	7,04	€ 0,23		€ 10,36	Deze kosten worden door een zelf gekozen energieleverancier geïncasseerd. De tarieven in de vergelijking zijn gebaseerd op het landelijk gemiddelde
Elektriciteits verbruik afleverset in kWh/m2	1,35	€ 0,23	€ 1,99	€ -	
Teruglevering Zonnestroom systeem		€ 0,23	€ -	€ -31,69	
Ventilatie energie		€ 0,23	€ 1,47	€ 1,47	
Woninggebonden verbruik subtotaal			€ 110,01	€ 72,73	
Vastrecht elektra 3x25A		€ 23,15	€ 23,15	€ 23,15	
Energiebelasting teruggave		€ -25,92	€ -25,92	€ -25,92	
Elektra verbruik huishoudelijk indicatief		€ 0,23	€ 38,27	€ 38,27	
Totaal kosten per maand			€ 145,51	€ 108,23	
Bouwnr	409				



Bijlage 3 – machtiging

Doorlopende machtiging		SEPA
Naam	Next NRG B.V.	
Adres	Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht, Nederland	
Incassant ID		
Kenmerk machtiging	201306 bnr 4 / 7 / 11	
Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Next NRG B.V., doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens de huur van het Systeem en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Next NRG B.V.. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 56 kalenderdagen na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.		
Naam	@	
Adres	@	
Postcode en Woonplaats	@	
Rekeningnummer IBAN	@	
Plaats en datum	@	
Handtekening		